

Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Starkstromleitung : **380-kV-Freileitung (St. Peter – Landesgrenze - Simbach)** Leitungs-Nr. : **B 153**

Mast-Nr. : _____

Grundstück(e) Fl.Nr. : _____

Gemarkung: _____

Grundbuch des Amtsgerichts : _____

für : _____

Blatt : _____

Grundstückseigentümer : _____

I.

Der/Die Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes gestatt(et)en die Besitznahme und räum(t)en der **TenneT TSO GmbH**, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth, sowie deren Rechtsnachfolgern, das dinglich zu sichernde Recht ein,

- a) den vorgenannten Grundbesitz mit Starkstromleitungen mit Nachrichtenluftkabeln (für nichtöffentliche Kommunikation innerhalb des Hochspannungsnetzes und des Übertragungsnetzes sowie für eine kommerzielle Nutzung) samt Zubehör zu überspannen und auf dem Grundstück Fl.-Nr 851 einen Leitungsmast einschließlich Zubehör zu errichten und zu belassen. Die Leitungstrasse ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist.
- b) die vorbezeichnete Starkstromleitung zu betreiben und zu erhalten sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten vorzunehmen und zu diesem Zweck den Grundbesitz auch zu befahren. Die TenneT TSO GmbH verpflichtet sich, dabei entstehende Flur- und sonstige Schäden, gegebenenfalls nach Sachverständigengutachten, zu ersetzen;
- c) etwaigen auf dem Grundbesitz stehenden Wald in einer Breite von ____ Metern beiderseits der Leitungssachse auf einer Fläche von ____ Quadratmetern abzutreiben und von Bewuchs freizuhalten.

Der/Die Grundstückseigentümer verpflichtet(et)en sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder den Betrieb der Starkstromleitung gefährden oder beeinträchtigen können. Es dürfen Anlagen in der Leitungstrasse belassen oder errichtet sowie Bäume und Sträucher belassen und gepflanzt werden, wenn hierfür die Zustimmung der TenneT TSO GmbH, die nach den jeweils geltenden Vorschriften (insbesondere nach VDE, DIN-EN) erteilt wird, vorliegt. Andernfalls hat/haben der/die Grundstückseigentümer die entschädigungslose Beseitigung zu dulden.

II.

Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestell(t)en der/die Grundstückseigentümer zugunsten der **TenneT TSO GmbH**, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch die tatsächliche Leitungsführung bestimmt wird. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann auch Dritten überlassen werden. Er/Sie bewillig(t)en und beantrag(t)en die Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch.

III.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Vollzugsmitteilung soll an die TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth erfolgen.

Der Berechtigte verpflichtet sich zum Rückbau der Leitung und zur Löschung der vorstehend bewilligten Dienstbarkeit auf seine Kosten, für den Fall, dass die Leitung dauerhaft außer Betrieb genommen wird.

Die TenneT TSO GmbH erhält vom Notar das Original der Urkunde. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

Starkstromleitungsrecht zugunsten der TenneT TSO GmbH für die Leitung

380-kV-Freileitung (St. Peter -) Landesgrenze - Simbach

Leitungs-Nr.: B 153

, den

Geschäftswert: EUR 3.000

(Unterschrift, Beauftragter der TenneT TSO GmbH)

(Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s))